

**PUA - Piano Urbanistico Attuativo**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO - VARIANTE**

Piano Urbanistico Attuativo **adottato** con Deliberazione di Giunta Comunale n. 359 del 16/12/2013  
 Piano Urbanistico Attuativo **approvato** con Deliberazione di Giunta Comunale n. del



Sindaco  
 Dr. Giorgio Gentilin  
 Assessore Urbanistica, Edilizia Privata  
 P.I. Umberto Zanella  
 Progettista - Coordinatore e  
 Responsabile del Procedimento  
 Dirigente Settore Gestione del Territorio  
 Arch. Alessandro Mascarelli  
 Collaboratori interni alla progettazione:  
 Geom. Vinicio Albiero  
 Dott. Matteo Baccara

**ISOLATO D2.1 2118**  
**"Artigianali e Terziarie"**  
 Tavola 02- Destinazioni aree e Standard



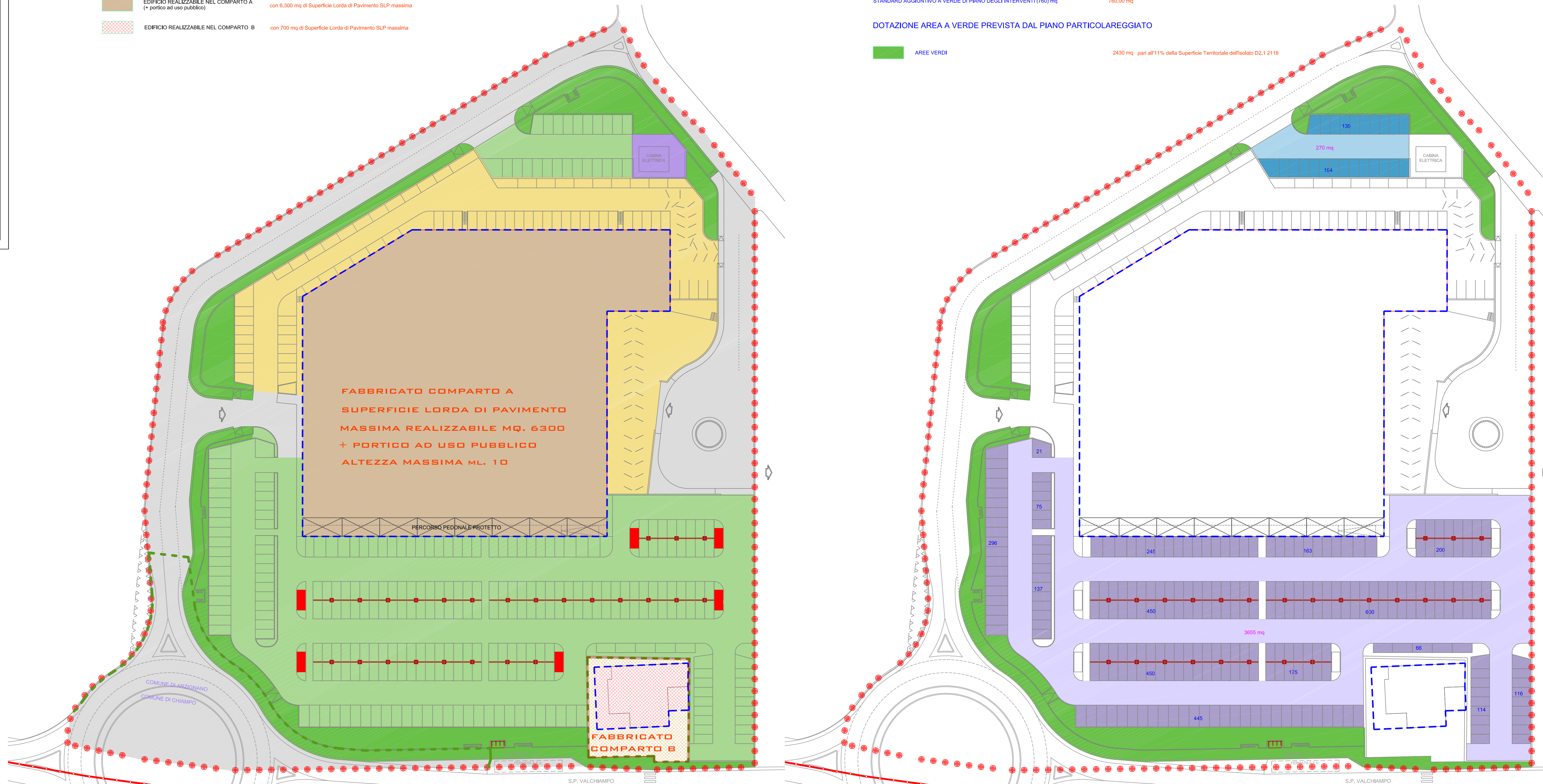
PRC PIANO URBANISTICO ATTUATIVO - FEBBRAIO 2014

**DESTINAZIONE AREE PIANO PARTICOLAREGGIATO**

—	CONFINE COMUNALE	
•••••	AMBITO DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO	27.212 mq
- - - - -	LIMITE DI MASSIMO INGOMBRO PER L'EDIFICAZIONE	
[Yellow Box]	LOTTO EDIFICABILE COMPARTO A (sup. coperta + sup. a disposizione)	9.915 mq
[Light Green Box]	SUPERFICIE A VIABILITA'	5.704 mq
[Green Box]	AREA A PARCHEGGIO (superficie reale stalli+manovra = mq 7214)	7.690 mq
[Dark Green Box]	AREE VERDI (pista ciclabile + verde)	2.430 mq
[Light Green Box]	AREA A PARCHEGGIO	603 mq
[Purple Box]	AREA DI PERTINENZA CABINA ELETTRICA	164 mq
[White Box with X]	PERCORSO PEDONALE PROTETTO (con portico ad uso pubblico)	
[Red Box]	AREA DI PERTINENZA LOTTO EDIFICABILE NEL COMPARTO A	72 mq
[Green Box]	LOTTO EDIFICABILE COMPARTO B	634 mq
[Brown Box]	EDIFICIO REALIZZABILE NEL COMPARTO A (+ portico ad uso pubblico)	con 6.300 mq di Superficie Lorda di Pavimento SLP massima
[Green Box]	EDIFICIO REALIZZABILE NEL COMPARTO B	con 700 mq di Superficie Lorda di Pavimento SLP massima

**DATI DI PROGETTO PREVISTI DAL PIANO PARTICOLAREGGIATO**

	COMPARTO A		COMPARTO B
	STRALCIO 1	STRALCIO 2	
Superficie Territoriale ST	mq 2053	mq 24525	mq 634
Superficie Fondiaria SF	0	mq 9915	mq 634
Volume Edificato (esistente)	nessuno	nessuno	mc 1850
Superficie Coperta massima SC	0	mq 6300	mq 350
Volume del Fabbricato massimo	0	mc 63000	mc 2550
Altezza massima fabbricati		ml 10.00	ml 7,50



**VERIFICA STANDARD CON MASSIMO CARICO INSEDIABILE AI SENSI DELL'ART. 26 DELLE N.T.A.-Op DEL PI**

Superficie dell'Isolato D2.1 2118 da Piano degli Interventi mq. 22.521

**STANDARD A PARCHEGGIO IN FUNZIONE DELLE ATTIVITA' INSEDIABILI DI PI**

100% SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO MASSIMA DELLE ATTIVITA' NEL COMPARTO A	6.300,00 mq	7.760,00 mq di DOTAZIONE PARCHEGGI pari all'34,40% della Superficie Territoriale dell'isolato D2.1 2118
100% SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO MASSIMA DELLE ATTIVITA' NEL COMPARTO B	700,00 mq	760,00 mq
STANDARD AGGIUNTIVI A PARCHEGGIO DI PIANO DEGLI INTERVENTI (760) mq	760,00 mq	

**DOTAZIONE A PARCHEGGIO PREVISTA DAL PIANO PARTICOLAREGGIATO**

STALLI n. 206	3.553 mq	3.886 mq
STALLI n. 24	333 mq	
AREA DI MANOVRA	270 mq	3.898 mq
AREA DI MANOVRA	3.628 mq	
7.772,00 mq DOTAZIONE AREE A PARCHEGGIO pari all'34,50% della Superficie Territoriale dell'isolato D2.1 2118		

**DOTAZIONE AREE A VERDE**

STANDARD AGGIUNTIVO A VERDE DI PIANO DEGLI INTERVENTI (760) mq	760,00 mq
--	-----------

**DOTAZIONE AREA A VERDE PREVISTA DAL PIANO PARTICOLAREGGIATO**

AREE VERDI	2430 mq pari all'11% della Superficie Territoriale dell'isolato D2.1 2118
------------	---